



ASEVAL
SOLUCIONES FINANCIERAS

PLANEACIÓN CREDITICIA HIPOTECARIA

consultoría financiera enfocada en adquisición de vivienda

www.aseval.com.co
322 8355931 - 324 5726649



¿QUIÉNES SOMOS?

Aseval soluciones financieras es una empresa de consultoría formada por **profesionales** en finanzas especializados en crédito hipotecario, consumo y empresarial.



Brindando estrategias a:

- ✓ Personas naturales
- ✓ PYMES y
- ✓ Emprendedores

Que requieren **organizar sus finanzas** personales o **mejorar su vida crediticia** ante centrales de riesgo, con el objetivo de **acceder a un préstamo bancario**

TRAYECTORIA



SERVICIOS

- ✓ ADQUISICIÓN DE VIVIENDA NUEVA O USADA
- ✓ INVERSIÓN INMOBILIRIA
- ✓ SOLUCIONES DE CENTRAL DE RIESGOS
- ✓ OPTIMIZACIÓN DE CRÉDITOS VIGENTES
- ✓ PLANEACIÓN EN ADQUISICIÓN HIPOTECARIA
- ✓ CRÉDITOS DE CONSUMO
- ✓ COMPRA DE CARTERA

En los últimos dos años hemos apoyado 5.470 familias y 1.411 al cierre de 2022

Creamos estrategias financieras para familias que:

1. Tienen separada su vivienda y **no han completado el 100% del valor del inmueble**
2. Tienen una o más solicitudes de crédito **negadas**
3. Contemplan adquirir **subsídios** de Min. Vivienda o Caja de Compensación Familiar



PLANEACIÓN CREDITICIA HIPOTECARIA





¿CÓMO LO HACEMOS ?

Garantizamos la aprobación del préstamo dado que estructuramos acorde al banco el perfil del cliente en nuestra fábrica de crédito

A través de nuestro análisis

✔ Crediticio ✔ Financiero ✔ Documental



Objetivo

Financiar inmuebles con fines habitacionales, a través de nuestros bancos aliados



Misión

Ayudar a nuestros clientes a cumplir su sueño de comprar vivienda



Propósito

Llegar a más familias, sin importar su nivel de ingreso, estrato o liquidez; nos ajustamos a todos los perfiles

¿QUÉ ES UNA FÁBRICA DE CRÉDITO?



Es un **proceso sistematizado** que permite centralizar la operación para el **otorgamiento de crédito por parte de una entidad financiera**. En sus **diferentes etapas de análisis** se realiza:



EL PROCESO CONSTA DE REVISIÓN DOCUMENTAL, CENTRALES DE RIESGO, POLITICAS DE RIESGO DE CREDITO ENTRE OTROS.



FÁBRICA DE CRÉDITO ASEVAL SF

APPROBADO

CONSTRUIDA A TRAVÉS DE LA EXPERIENCIA DE
PROFESIONALES EN FINANZAS

vinculados a procesos de riesgo de crédito
en **diferentes entidades**; lo que ha
permitido desarrollar un **modelo
especializado en el mercado de crédito
hipotecario: APPROBADO**

1: 10 BANCOS EN UNO SOLO

La herramienta perfila y consolida los
procesos de análisis de **diez bancos
aliados**, permitiendo brindar a nuestros
clientes de forma más rápida diferentes
**opciones de financiación que se ajusten a
sus: Intereses y perfil**



Queremos que obtengas la mejor opción de financiación según tu perfil y que antes de presentarte al banco tengas la seguridad de tener:

Cierre financiero

Del inmueble que estas adquiriendo

Tasa de interés

Más competitiva del mercado al desembolso

Plan de pagos

Que se ajuste a tu flujo de caja

Con **APPROBADO** olvidate de



Tener varias huellas de consulta



Negaciones por politicas



Desplazarte a una oficina

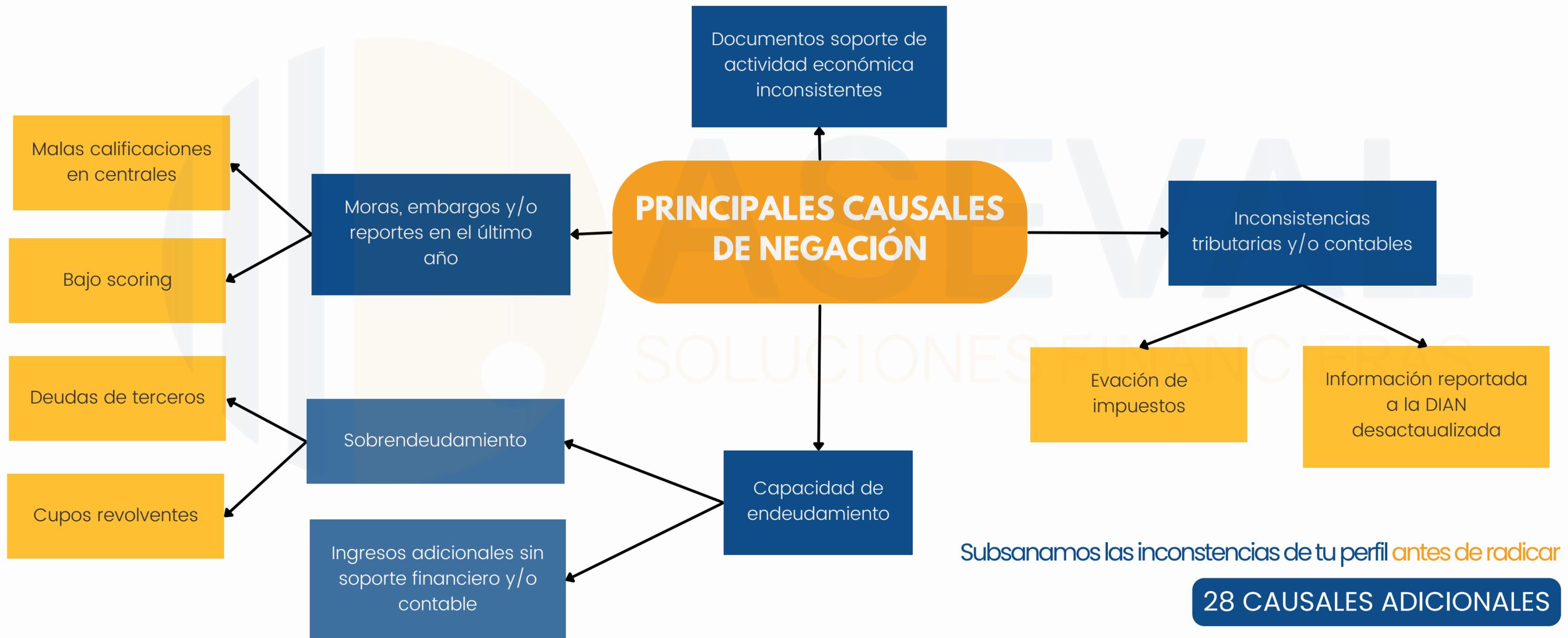


Trámites largos



Aprobaciones por menor monto

¿POR QUÉ PUEDE SALIR NEGADO UN CRÉDITO? ¿CÓMO TE AYUDA ASEVAL?



¿EN CUÁNTO TIEMPO TENGO RESPUESTA CON ASEVAL?

Hacemos un diagnostico inicial de financiación de vivienda que toma 10 minutos en diligenciar y 5 minutos en definir el paso a seguir y con cual banco...

**mientras que si vas al banco te demoran 4 a 5 días hábiles
(por cada banco que visites...)**

TIEMPO DE GESTIÓN

Diagnostico inicial

15 minutos diligenciando el formulario, subiendo la información a la plataforma y enviando opciones de viabilidad

Consultoria en planeación hipotecaria

En caso de que no tengas viabilidad, debemos realizar la consultoria, donde se agendará reunión de 40 minutos en meet y se elabora el plan de trabajo con 3 escenarios para conseguir la aprobación del crédito

Plan de trabajo

Dependiendo de tu caso, puede tomar entre 15 a 180 días de ejecución para poder posteriormente presentarnos al banco

Análisis crediticio

La gestión documental dura 8 hrs hábiles despues del envio de documentos y se te presentaran las condiciones de solicitud



Envío de formularios

Una vez nos autorices a radicar tu solicitud ante el banco de tu preferencia, enviaremos formularios diligenciados en las próximas 8 hrs hábiles para que nos ayudes con firmas y validación.

Radicación de la solicitud

Se te asignará un equipo de tres profesionales que se encargarán de acompañarte durante todo el proceso. Enviaremos tu solicitud al banco de forma INMEDIATA y la entidad tiene 5 días hábiles para reportarnos novedades y/o enviarnos el aprobado.

Reprocesos

¡No te preocupes, nosotros nos encargaremos de todo!

Dada la subjetividad del analista, ocasionalmente tendremos que enviar notas al crédito para justificar las observaciones realizadas al interior del banco, en este proceso tendremos 3 días hábiles para recibir respuesta del banco.

Aprobación del crédito

A tu correo de forma automática el banco enviará la carta de aprobación con su tiempo de vigencia, varía entre 6 y 18 meses según la entidad.

Comienzo de legalización

Comienzas a legalizar tu crédito 45 días antes de que tengas programada la entrega de tu inmueble, debes acercarte al centro de experiencia del banco y hacer el pago de estudio de títulos y avalúo; luego firma el pagaré. Allí te asignarán al abogado que se encargará del estudio de títulos.

Estudio de títulos y avaluo

El abogado asignado por el Banco realiza el estudio de títulos para determinar que el inmueble no tenga impedimentos legales para ser aceptado como garantía de crédito hipotecario. Nosotros nos encargamos de aportar la documentación requerida

Recorrido de firmas

El abogado te informará la fecha y hora establecidas para la firma de la escritura pública, y dónde debes cancelar los costos correspondientes a derechos notariales y de registro de la escritura. Dando inicio al recorrido de firmas notariales



Desembolso

Una vez la escritura sale de Notariado y Registro, queda constituida la garantía a favor del Banco y todo está listo para hacer efectivo el desembolso de tu Crédito Hipotecario.

¡NOSOTROS TE ACOMPAÑAMOS EN TODO EL PROCESO!

BENEFICIOS DE ASEVAL



-  Análisis de cada cliente con nuestro modelo de crédito y simulador propio que nos permite anticipar la respuesta del banco
-  Visita directa a salas de venta, matriz con proyectos de entrega inmediata VIS y NOVIS
-  Asesoría personalizada en temas de subsidios
-  Acompañamiento 360, desde la búsqueda del inmueble hasta el desembolso del crédito
-  Optimización financiera personalizada
-  Informe mensual tasas de desembolso promedio ponderado
-  Alternativas financieras para completar el pago de la cuota inicial una vez garantizamos el aprobado
-  Búsqueda de proyectos en la zona residencial del cliente que se ajusten a su perfil

Bancos aliados

Con el respaldo de



- Trabajamos con 11 entidades financieras para crédito hipotecario



- Y con 6 entidades para crédito de consumo:

Para apoyar al cliente en completar la cuota inicial





PROYECTOS DE VIVIENDA E INMOBILIARIAS ALIADOS



VIP 90 SMMLV **\$104.000.000**
 VIS 135 SMMLV **\$156.600.000**
 VIS 150 SMMLV **\$174.000.000**
NOVIS SIN TOPE
 COBERTURA **NACIONAL**



ASEVAL
SOLUCIONES FINANCIERAS

Sin embargo, si en el proceso de viabilidad crediticia se encuentran inconsistencias, te recomendamos tomar nuestro **servicio de consultoría en planeación hipotecaria** para optimizar tu perfil y asegurarnos que cumplas con las políticas de riesgo crediticio y Ley de vivienda.

¡RECUERDA NUESTRA GESTIÓN CREDITICIA NO TIENE COSTO!

Perfil objeto de ser bancarizado

Categoría APROBADO A Y B

- Su actividad económica cumple con requisitos de antigüedad, soportes sólidos y no presenta deterioramiento de condiciones en el último año
- Personas con experiencia en el sector real (para el caso de VIS/VIP) y crediticia (NOVIS)
- Capacidad de pago y endeudamiento cumple con los indicadores de ley de vivienda

VALOR DE LA CONSULTORIA



APPROBADO A

Listo para radicar,
perfil objeto de
bancarización

¡Sin costo!

APPROBADO B

Inconsistencias de
perfilamiento
subsanales en un
tiempo menor a 15
días

¡Sin costo!

APPROBADO C

Requiere
planeación
hipotecaria para
optimizar el perfil

\$250.000 + IVA

APPROBADO D

Requiere
planeación
hipotecaria para
optimizar el perfil
+ COACH
Financiero

\$250.000 + IVA +
Honorarios
POR MANDATO*



“Encaminando el éxito”

20
23

El éxito no es un fin. Es un camino con altibajos, tropiezos y aciertos; es un sendero de aprendizaje y disciplina que se construye con tiempo y dedicación. A veces, necesitamos apoyo de otros para orientar nuestro objetivo, unir fuerzas, tomar impulso y llegar a la meta.

Atravesar juntos el camino, es mas sencillo, paso a paso vamos encaminando el éxito

www.aseval.com.co
322 8355931 - 324 5726649